

北人智能装备科技有限公司

电梯更新项目

招标文件

第一章招标内容

现就北人智能装备科技有限公司电梯更新项目进行招标，欢迎各单位参加投标。

序号	内容
1	项目名称： <u>北人智能装备科技有限公司电梯更新项目</u> 项目地址：北京市大兴区科苑路 25 号
2	招标人名称：北人智能装备科技有限公司 招标人地址：北京市大兴区科苑路 25 号
3	资金落实情况：已落实
4	招标方式：公开招标 招标文件发布和获取：北人智能装备科技有限公司网站 www.beirezn.com
5	现场踏勘：2022 年 6 月 14 日 9:30 地址：北人智能装备科技有限公司北京大兴科苑路 25 号 联系人：周岚楠（现场踏勘请在 6 月 14 日 9 点前联系）
6	投标书数量：正本一式三份。
7	投标文件的递交 投标文件递交截止时间：：2022 年 6 月 21 日 13:30 投标文件递交地点：北人智能装备科技有限公司北京大兴科苑路 25 号
8	投标有效期：自投标截止之日起 90 天
9	投标保证金： 投标担保的形式：电汇 投标保证金的金额：人民币 4000 元整 投标保证金有效期：与投标有效期一致 投标保证金交纳人必须与投标人名称保持一致 请各投标人在投标截止时间前，按招标文件的要求支付投标保证金，投标截止时间之后支付的投标保证金将被拒绝。 接受投标保证金的账户： 账户名称：北人智能装备科技有限公司 账号：0200268209024575495 开户银行：工行北京大兴经济开发区支行
10	开标时间：2022 年 6 月 21 日 13:30

	开标地点：北人智能装备科技有限公司北京大兴科苑路 25 号 开标形式：现场开标。
11	投标联系人：周岚楠联系电话：80206089

第二章投标须知

1、概述

本项目为北人智能装备科技有限公司（以下简称北人智能公司）辅助楼电梯更新改造项目，本项目范围为：1台2T电梯（货梯）更新。具体内容主要包括：

1.1 北人智能装备科技有限公司辅助楼电梯（货梯）更新改造，内容包含旧电梯拆除、电梯采购、电梯安装、调试、验收等。

1.2 本项目为“交钥匙工程”，中标人必须在合同规定的时间内完成电梯拆除、电梯井道改造、电梯安装、调试、验收、注册等所有工作，具备电梯运行使用条件，交付招标方使用。

1.3 本项目现有电梯为贯通门配置，更新后电梯取消后开门，门洞封堵由中标人负责。

1.4 本项目投标总报价最高限价为人民币 35 万元。

2、投标人资格

2.1 投标人应是在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的企业。

2.2 投标人须具备开据增值税专用发票的一般纳税人资格或小规模纳税人资格。

2.3 投标人为电梯制造厂商资格：具备特种设备（电梯）制造许可证，特种设备制造许可明细表，特种设备安装改造维修许可证（电梯）B级及以上资质；投标人为代理商时，评定其代理的电梯制造厂家相关资质，同时须提交厂家正式授权的产品或服务授权书。代理商需具备特种设备安装改造维修许可证（电梯）B级及以上资质。

2.4 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）被责令停业的；
- （3）被有关机关暂停或取消投标资格的；
- （4）财产被接管、冻结，或企业处于停产、停业、歇业或破产状态的；
- （5）法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系或其控股股东或实际控制人为同一人的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

2.5 本项目不接受联合体投标。

3、招标文件

- 3.1 招标文件中已阐明了本项目的要求及招标程序。
 - 3.1.1 招标人为本次招标所作的一切有效的书面通知、修改及补充，均为招标文件不可分割的部分。
- 3.2 投标人应仔细阅读招标文件中所有须知、格式、条款及要求，应按招标文件要求提供全部资料，如提交的投标文件未对招标文件做出全面的响应，则将有可能导致投标文件被拒绝。
- 3.3 招标文件的解释和澄清应以书面形式(包括书面文字、传真等，下同)为主，以电子文档方式为辅。
- 3.4 招标文件的补充和修改。招标人对招标文件所作的任何补充和修改均以北人智能装备科技有限公司网站公告形式通知所有投标人。(北人智能装备科技有限公司网站 www.beirezn.com)
- 3.5 招标文件的解释权归招标人。
- 3.6 本标书版权属招标人所有，未经许可，不得引用；投标人必须对本项目的所有招标文件进行严格保密，不得以任何原因向第三方透露本招标书中所包含的信息，如类似情况发生，招标人将保留追究责任的权利。
- 3.7 招标人提供的所有资料和投标人提供的投标文件，只能用于本次投标，不得用于其他用途。

4、投标文件

- 4.1 投标文件的组成。
 - 4.1.1 投标文件由下述部分组成：
 - 4.1.1.1 资质文件，包含但不限于营业执照，特种设备生产许可证，特种设备（电梯）安装改造维修保养证书；拟用电梯品牌授权委托书。均需要复印件盖公章。
 - 4.1.1.2 投标报价（格式见附件一）。
 - 4.1.1.3 投标人法定代表人授权书（格式见附件二）。
 - 4.1.1.4 投标人承诺函（格式见附件三）。
 - 4.1.1.5 近三年类似项目的业绩（格式见附件四）。

- 4.1.1.6 投标人关于资格的声明函（格式见附件五）。
- 4.1.1.7 安全免责声明（格式见附件六）。
- 4.1.1.8. 技术质量要求响应表（格式见附件七）。
- 4.1.1.9 投标设计方案、安全措施、交货周期、质保期限等（格式自拟）。
- 4.1.1.10 其他证明投标人实力的资料或说明（格式自拟）。
- 4.1.2 投标人应仔细阅读并充分理解招标文件的全部内容，投标文件一经提交即具有法律效力，视为投标人已经充分理解并完全确认招标文件的全部内容。
- 4.1.3 递交投标文件的截止时间前，投标人为本次投标所作的一切有效补充、修改文件，均被视为投标文件不可分割的部分。
- 4.2 投标文件的编制。
 - 4.2.1 一般要求：
 - 4.2.1.1 投标人应严格按照本次招标文件规定的格式和内容要求编制投标文件，逐项逐条地应答招标文件及所有附件和附表。
 - 4.2.1.2 投标文件与招标文件若有差异之处，无论大小，均应给予说明。
 - 4.2.2 投标文件的份数、签署、密封、标志：
 - 4.2.2.1 投标文件正本一式三份，打印装订成册；
 - 4.2.2.2 除投标报价表外，投标文件须注明“不准提前启封”字样；密封处应加盖投标人公章。
 - 4.2.2.3 投标报价表（样式见附件一）正本一式三份，单独密封包装。
- 4.3 电报、电话、传真、电子邮件形式的投标概不接受。
- 4.4 投标文件的递交、修改与撤回。
 - 4.4.1 投标文件递交：现场递交或邮寄递交
 - 4.4.1.1 投标文件递交截止时间：2022 年 6 月 21 日 13:30
 - 4.4.1.2 投标文件递交地点：北人智能装备科技有限公司北京大兴科苑路 25 号。
 - 4.4.1.3 逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接收。
 - 4.4.2 投标文件的修改与撤回：

投标人可以在递交投标文件后, 在规定的投标文件递交时间之前, 以书面形式向招标单位递交修改或撤回其投标文件的通知。在规定的投标文件截止时间之后, 不能更改投标文件。

投标人的修改或撤回通知, 应按规定编制、密封、标志和递交。

4.5 投标文件的澄清。

评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，澄清和答复均应以书面或会议的形式进行。投标人需在投标文件中明确本项目授权代表的电话、手机、邮件和/或传真，作为投标人进行澄清的联系方式。

4.6 无效投标。发生下列情况之一者，视为无效投标：

4.6.1 投标文件未按规定要求密封和/或投标文件未按规定加盖公章和签字。

4.6.2 投标文件未按规定填写和/或投标文件内容与招标文件有严重背离。

4.6.3 投标报价表中漏项较多。

4.6.4 投标文件内容不全或字迹模糊辨认不清。

4.6.5 投标人不具备投标资格的。

4.6.6 由于投标人原因，投标文件在招标人要求递交投标文件的截止时间后送达的。

4.6.7 投标人在投标活动中实施损害招标人或者其他投标人合法权益的行为。

4.6.8 其他不符合招标文件要求的投标。

4.6 投标有效期。投标有效期自投标截止之日起 90 天。若中标，有效期延至协议终止日为止。

4.7 投标人承诺。

4.7.1 投标人承诺：本次招标过程中各阶段的全部文件，包括但不限于投标文件、澄清阶段的文件以及招标人与投标人双方确认的其他文件，均可作为最终双方签订协议的附件。

4.7.2 投标人须对投标文件中的应答做出郑重承诺。中标投标人如在合同执行中未履行上述承诺，招标人有权解除合同，投标人并应承担以此所引起的一切损失及责任。

5、开标

5.1 开标方式：现场开标。投标人授权代表或法人到开标地点参加开标。授权代表或法人须携带身份证原件。

5.2 开标时间：2022 年 6 月 21 日 13:30。

5.3 开标地点：北人智能装备科技有限公司北京大兴科苑路 25 号。

6、评标

6.1 招标人将根据招标项目的特点组建评标委员会，其成员由招标单位相关人员组成。

6.2 评标工作将遵循公开、公平、公正的原则，对所有投标文件的评审，都采用相同的程序和标准。

6.3 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

6.4 评标对象为投标文件（及其有效的澄清及补充文件）。评标的依据为招标文件（及其有效的澄清及补充文件）。

6.5 招标人在评标时采用综合评分法对投标文件进行评审，具体评分构成如下：

序号	评审内容	分值	评分标准
1	投标总报价	40	满足文件要求且响应价格最低的报价为评标基准价，其价格分为40分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 40% × 100
2	技术响应	30	根据招标文件技术技术响应表符合程度评判： 1. 满足技术条件 1-17 项每项得 1 分，共计 17 分 2. 满足技术条件 18-21 项的，每项得 2 分；共计 8 分 3. 不在技术要求所列，但有更好的技术，可酌情得 1-5 分。 4. 以上三项和为本项总得分，满分 30 分
3	安全措施	10	安装调试方案及进度合理且符合要求，安全措施控制项描述明确（0-10 分）
4	交货周期	5	交货周期超过 4 个月本项不得分，交货周期为 4 个月得 1 分，每减少半个月加 1 分，满分 5 分。
5	质保期限	5	质保期限低于 12 个月不得分，满足 12 个月得 1 分，每超过 6 个月加 0.5 分，满分 5 分。
6	企业资质情况	5	具有特种设备安装改造维修许可证（电梯）B 级资质得 1 分，A 级资质得 3 分； 注册资金大于 100 万元（含）得 1 分，注册资金大于 1000 万元（含）得 2 分。
7	以往业绩情况	5	投标人近三年同类业绩项目（超过 50 万元），每提供一份业绩得 1 分，满分 5 分。
	总分	100	

7、中标结果通知与授予合同

- 7.1 招标人不对评标过程和中标结果进行解释，不退还投标文件。
- 7.2 招标人以电子邮件形式或电话通知中标结果。
- 7.3 中标人在接到中标通知后，在规定的时间内与招标人签订合同。
- 7.4 招标人终止招标的，应当及时发布公告，或者以书面形式通知投标人。招标人已收取投标保证金的应予退还。

8、程序规则与保密

- 8.1 从投标截止日期到签署协议时止，有关投标文件的审查、澄清、评议以及有关签署协议的意向等一切情况均不得透露给投标人或与上述工作无关的单位和个人。
- 8.2 参与评标的人员应严格遵守中华人民共和国招标投标法以及其它有关保密的法律、法规和规定，严格自律。
- 8.3 投标人申报的关于资质、业绩等的文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。
- 8.4 投标人不得串通作弊。
- 8.5 投标人不得以任何形式打听或搜集评标机密，不得以任何形式干扰评标或授标工作。
- 8.6 投标人若违反上述任何要求，其投标将视为废标。

9. 投标保证金

- 9.1 投标保证金：拟投标人在投标截止前，需缴纳 4000 元的投标保证金。
- 9.2 投标保证金应采用人民币，以电汇的形式缴纳，汇款请注明“北人智能装备科技有限公司电梯更新项目投标保证金”（汇款信息见第一章）。
- 9.3 凡没有缴纳投标保证金的投标将被拒绝。
- 9.4 中标人的投标保证金作为服务质量保证金，按合同约定退还。
- 9.5 未中标的投标保证金将在定标后 30 天内退还（不计利息）。
- 9.6 下列情况发生时，投标保证金将被没收；如下述（2）表述的情况发生时，招标单位将同时保留追究该投标人的法律责任。
 - （1）投标人在规定的投标有效期内撤回投标。
 - （2）投标人在被通知中标后，拒绝签订合同。

第三章 合同条款及格式

电梯更新改造合同

甲方（委托方）：北人智能装备科技有限公司

乙方（承包方）：

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方辅助楼电梯（货梯）更新改造施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：辅助楼电梯（货梯）更新改造项目

1.2 项目地点：北京市大兴区科苑路 25 号_

1.3 项目内容：1 台 2T 电梯（货梯）更新，具体内容：旧电梯拆除、电梯采购、电梯安装、调试、验收等。

第二条 项目承包方式及范围

2.1 承包方式：包设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包配合费、包工期、包施工用水用电费、包验收合格、包保修、包税金、等进行包干施工。

2.2 具体承包范围：

本工程属交钥匙工程，乙方按时按量保证合同电梯质量，包运输保管、安装调试、验收(包括乙方内部验收及质量技术监督局对电梯的验收并取得电梯准用证)及售后服务的方式由乙方一次性包干并承担所有发生费用。

第三条 合同期限

3.1 合同总工期___天，开工日期按甲方统一安排。

3.2 如遇到下列情况，合同期限天数予自动顺延。

3.2.1 甲方在合同规定进场前一天，未能将待施工区域场地交给乙方，或有非本项目服务人员及物品进入或存放于待施工区域；

3.2.2 甲方应提供的电源、水源等设施未能接通，影响乙方正常工作；

3.2.3 由于项目本身或总体项目发生变更，变更的内容直接影响本项目的工艺规格、内容及工作量；

3.2.4 因天气影响（如气温，温度达不到项目施工要求）或因不可抗力（如：台风、暴雨、水灾、地震、战争、暴乱等）而影响合同进行；

3.2.5 其他突发事件（如：停电、工作面渗水或漏水、施工场所封闭不严等）影响工作进度。

第四条 合同总价款

4.1 合同包干总价：¥_____元，大写人民币：_____整（含税）。

	名称	规格型号	单位	数量	不含税价(元)	含税价(元)	备注说明
一	设备费用						
二	安装费用						
三	其他费用						
四	旧设备折抵						
含税金额总计		大写：				小写：	

4.2 合同包干总价款已包含安装费用、材料费用、施工配合费、搭棚费、吊装费及税费等，乙方为完成本合同约定的全部工作所需支出的全部费用，除合同包干总价款外，甲方无须就本安装工程之事宜另行向乙方支付任何其他费用。

第五条 付款方式

5.1 付款方式：支票或汇款

5.2 具体付款：

(1) 合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付电梯设备金额的 30%。

(2) 设备到货前 10 个工作日内，甲方向乙方支付电梯设备金额的 60%。

(3) 电梯进场安装后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同安装金额的 30%。

(4) 电梯设备安装到位、试运行完成，经甲方确认检验合格，并经质量技术监督部门验收合格，签署验收证书并注册登记取得合格证后 10 个工作日内，甲方向乙方支付电梯设备金额的 10%；同时向乙方支付合同安装金额的 60%，并退还投标保证金所转作的服务质量保证金。

(5) 质保期满，合同产品未出现质量问题，甲方向乙方支付合同安装款 10%。如甲方可开具符合乙方要求的质保函，甲方可在收到质保函后，于质保期开始后一个月内支付合同安装款 10%。

5.3 乙方根据甲方要求开具增值税专用发票。

第六条 项目质量要求及验收标准

6.1 项目质量要求及验收标准：

质量技术要求及验收标准按照双方招投标文件执行。

乙方承诺其提供的产品是全新的、绿色环保的，符合本协议、合同和技术协议相关规定，没有设计、材料、工艺缺陷及其它潜在缺陷。本合同的电梯设备符合“GB 7588-2003”《电梯制造与安装安全规范》。

6.2 乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

第七条 安装调试及验收

7.1 乙方应派遣具备相应资质及经验的技术人员按照合同及技术协议要求到甲方进行产品安装调试。负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认现场安装条件，向甲方提供咨询服务及需要甲方配合的请求，与甲方约定具体开工日期。

7.2 在有关政府部门出具的开工文件所载日期之后且双方书面移交和接收电梯井道之后，乙方应负责提供符合现场安全标准的厅门安全护栏和护网。

7.3 乙方产品安装调试完毕后，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告，甲方组织进行设备预验收。

7.4 预验收合格后，乙方负责办理特种设备注册登记手续，甲方配合。办理完成相关手续，取得特种设备检验合格证明为正式验收合格日。

第八条 质量保证

8.1 质量保证期限：自安调验收文件签署之日起计算【】个月。

8.2 乙方保证，在质量保证期内电梯发生质量问题乙方负责在 24 小时内免费维修解决，免费提供正常消耗磨损的电梯零部件。

8.3 以下原因造成的故障不属于质保范围，但乙方提供有偿服务：

- (1) 电梯所在建筑的任何缺陷或问题所导致的故障；
- (2) 因甲方使用、管理不当或人为因素等非乙方原因所导致的故障。
- (3) 由第三方对电梯设备进行维修保养而导致的故障；
- (4) 任何不可抗力事件所导致的故障。

8.4 若超过质量保修期后，乙方向甲方提供优质跟踪服务，发生维修只收取工本费。

第九条 甲方权利义务

9.1 甲方指定_____为本项目驻现场代表，乙方指定_____为本项目驻现场代表，代表双方在遇到各种问题时协商解决。

9.2 甲方在收到乙方提供的书面施工组织设计（或施工方案）和进度计划后 1 个工作日内予以确认或提出修改意见。

第十条 乙方权利义务

10.1 乙方应在施工前向甲方提交施工组织设计（或施工方案）和进度计划，全面负责施工进度、工程质量、施工安全等工作。若甲方对施工组织设计（或施工方案）或进度计划提出修改意见，乙方应于收到修改意见之日起 1 个工作日内修改完毕，并重新提请甲方确认。

10.2 乙方应遵守下述文明施工、安全施工规定：

- ① 乙方进场前办理好施工许可证及动火作业许可证等有关证件，并请甲方安全部门进行入场前安全教育培训。
- ② 认真贯彻执行《安全生产法》，严格遵守《建筑安装工人安全技术操作规程》的有关规定。
- ③ 承包方工作人员应具备相应资质证书及操作经验。施工现场设专职安全员，每天入场前组织全体施工人员进行安全教育及防护用品检查。做好每个单项工程施工前的安全技术交底。
- ④ 施工现场必须保持道路通畅，施工材料码放整齐。
- ⑤ 乙方施工人员进入施工现场必须带好安全帽，高空作业系好安全带，穿戴好劳动防护用品。
- ⑥ 临时用电线路布置应整齐，符合安全用电规定。
- ⑦ 施工现场保持整洁，醒目地方应设置安全标志牌。
- ⑧ 高空作业需指定安全防护措施。
- ⑨ 安全文明施工、杜绝损坏相关设备设施。
- ⑩ 严格遵守甲方现行的厂规及安全防火方面的有关规定。

第十一条 违约责任

11.1 如乙方提供的材料及施工内容、施工质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方限期整改，增加的费用由乙方承担；造成逾期的，乙方按照本合同第 11.3 条承担逾期完工违约责任。

11.2 甲方逾期付款的，每逾期一天，应以应付未付金额为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率支付违约金。

11.3 乙方逾期完工的，每逾期一日，按照总价款的万分之五支付违约金，逾期超过 30 天的，乙方应支付合同总价 30%违约金，同时，甲方有权选择全部或部分解除合同，并另行委托第三方完成合同项目，因此给甲方增加的费用由乙方承担。

11.4 若质量保证期内，乙方未能在甲方要求的时间内完成质量问题处理，乙方有权扣除质保金相应款项。若乙方逾期 3 天仍未完成质量问题处理，甲方有权扣除质保金全部款项，同时，甲方有权另行委托第三方处理解决，因此给甲方增加的费用由乙方承担。

11.5 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分义务转让给任何第三方，否则，乙方应向甲方支付合同总价 30%违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

第十二条 廉洁条款

乙方不得给予甲方或与甲方相关联第三方的员工及家属回扣、佣金、感谢费、有价证券、实物或其它形式的利益。否则，乙方应按合同总价 30%支付违约金，同时，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部费用，并承担因此产生的一切损失及责任。

第十三条 争议解决

因履行本合同发生的争议，双方应通过友好协商进行解决。如协商不成或任何一方不愿意协商的，双方可向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效与终止

12.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或者合同专用章之日起生效。

12.2 双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

第十五条 附则

13.1 本合同其他未尽事宜，由双方另行协商解决。

13.2 本合同壹式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

13.3 本合同附件是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

附件明细：技术协议

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表

法定代表人/授权代表

（签字）：

（签字）：

电话：

电话：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

签约地点：北京市大兴区

签约地点：北京市大兴区

第四章项目技术标准及要求

电梯（货梯）位于北人智能公司院内辅助楼。具体要求如下：

1. 总体要求

1.1 电梯的设计与制造应追求：运行安全、设计先进、结构合理、操作简单、维修方便，其总体技术水平达到当今国内外同类产品的先进水平。

1.2 电梯的主体结构、机械系统、电气系统和安全保护装置要符合现行有关规范和标准。

1.3 电梯的设计图纸和技术文件的制图方法、尺寸、公差配合、符号等都应采用公制体系，并符合 ISO 现行有关标准或中国现行有关国家标准的规定。

2、设计和制造标准

2.1 满足图纸设计要求并符合国家有关验收标准，经验收达到合格。

2.2 质量标准须达到以下规范标准：

（1）本技术要求提出了电梯的功能、结构、性能、安装和验收等方面的技术要求，所有供货电梯均必须为优质全新产品，新电梯须是针对建筑物类型及使用性质所设计的电梯，整梯采用 GB7588-2003《电梯制造与安装全面规范》进行设计制造的优质产品。

（2）本技术要求提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节作出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，投标人应保证提供符合本技术要求和有关最新工业标准的优质产品。

（3）本技术要求所使用的标准如与投标人所执行的标准不一致时，按高标准执行。

（4）要求投标人必须提供所供电梯的生产许可证。

（5）投标设备须遵守下列规范和/或机构最严格的应用规范，包括这些垂直运输技术要求生效日发生的修订和更改。

（6）需要执行的标准、规范包括但不限于：

GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》。同

《电梯安装验收规范》（GB10060-1993）；

《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）；

《电梯技术条件》（GB/T10058-2009）；

《电梯试验方法》（GB/T10059-2009）；

《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》（GB/T7024-1997）；

《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-2001）；

《火警自动报警系统设计规范》（GB50116-1998）；

《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（JGJ50-2001）；

《火灾情况下电梯的性能》（EN81-73）；

《电梯乘载品质测量》（ISO/FDIS18738：2003）；

《电梯用钢丝绳》（GB8903-2005）；
《交流电梯电动机通用技术条件》（GB/T12974-1991）；
《电梯 T 型导轨》（GB/T22562-2008）；
《电梯曳引机》（GB/T24478-2009）；
《火灾情况下的电梯特性》（GB/T24479-2009）；
《电梯层门耐火试验泄漏量、隔热、辐射测定法》（GB/T24480-2009）；
《电梯安全要求第 1 部分：电梯基本安全要求》（GB24803.1-2009）；
《电梯 T 型导轨检验规则》（JG/T5072.2-1996）；
《电梯对重用空心导轨》（JG/T5072.3-1996）；
《电梯层门耐火试验方法》（GA109-1995）；
《电梯钢丝绳用钢丝》（YB/T5198-2004）；
《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸第 1 部分：I、II、III、VI 类电梯》
（GB/T7025.1-2008）；
《限速器的动作范围标准》（GB7588-2003）；
《特种设备安全规范标准》（TSGT7016-2005）；
《北京市建筑工程资料管理规程》（DB11/T695-2009）；

2.3 标准及规范是投标设备必须满足的最低要求,为了使投标设备满足本工程的需要,还要满足本招标文件中提出其它相关技术、性能指标要求。

2.4 以上标准和规范如果出现对于同一对象有两个或两个以上规定的,执行最高级别的规定。如果被新标准和规范替代,执行新的标准和规范。

3、主要性能与参数要求

3.1 电梯规格参数（注：尺寸数据仅供参考，实际以投标人测量为准）

- 1) 梯 号： 1# 数 量： 1 台
- 2) 型 号： 货梯 载重量： 2000kg 速度： 1.0 m/s
- 3) 层/站/门： 3 层 3 站 3 门 操纵方式：无司机
- 4) 服务楼层： 1—3 基站：第 1 层
- 5) 消防功能：有
- 6) 提升高度： 8.3 m； 顶层高度（净空）： 4550 mm； 地坑深度：
1450 mm
- 7) 井道内净尺寸：（宽）3400 mm×（深）3350mm；
- 8) 井道墙结构：混凝土
- 9) 控制方式：单台；
- 10) 电梯使用温度为 5~40° C，电压为三相 380V±5V，采用三相五线制
（包括一地线和一零线，其中地线≤4Ω，电源离机房的距离不大于

30M)

- 11) 轿厢装饰: 发纹不锈钢
- 12) 轿厢扶手: 无
- 13) 轿内操纵盘: 操纵厢显示, 标准; 操纵厢按钮类型, 标准。
- 14) 外呼召唤盒: 外挂一体盒, 液晶显示单外呼按钮(一体显示)。
- 15) 其它参数:

载重量(公斤)	2000 kg	机房位置	井道正上方
速度(米/秒)	1.0m/s	轿厢装潢	标配
厅轿门尺寸	不小于 1500X2200	吊顶类型	明亮型
轿厢尺寸	不小于 2000X2000	开门方式	偏开门
轿门材质	发纹不锈钢	厅门材质	发纹不锈钢
门套形式	小门套	门套材质	发纹不锈钢

3.2 功能要求

- 1) 设置消防功能;
- 2) 设置停电照明;
- 3) 设置对讲机系统;
- 4) 设置满员自动通过功能;
- 5) 设置超载保护;
- 6) 无司机操作;
- 7) 设置闲驶自动停照明停风扇功能;
- 8) 轿厢随缆预留五方通话 (<1000m)、预留监控及电话线。
- 9) 火灾应急返回;
- 10) 错误指令取消;

3.3 其他要求

1) 详细说明所选电梯的品牌、规格型号, 电梯的轿壁、地面、轿门、前轿壁、吊顶材质与式样, 整体操纵盘式样, 呼梯盒式样, 投标方需要附图说明。

2) 本技术规格及要求均为基本要求, 投标人可投与之同档次或更高档次的相应设备, 低于该档次将导致废标。

3) 以上技术要求是招标单位对电梯所特别强调的各项配置, 各参标单位应提供各自产品的全部标准配置。

4) 投标人详细说明: 电梯曳引系统、控制系统、门系统、安全保证等系统的配置、型号、规格、制造商名称及能反映所提供的电梯性能特征的资料, 如主机功率, 平层精度, 机房噪音, 轿箱运行噪音, 开关门噪音等等。

5) 电梯电气控制柜前侧电器箱进行更换。

6) 现有电梯为贯通门配置，更新后电梯取消后开门，需要对门洞进行封堵。

4、货物的包装要求：

4.1 中标人提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装。这种包装应适于长途海运或空运和内陆运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，以确保货物安全运抵现场。中标人还应在每件包装表面上，用不褪色油墨清楚地标刷件号、尺码、毛重、净重、以及“此端向上”、“小心轻放”、“切勿受潮”、“吊装点”等字样。同时，该包装材料需采用环保材料。在可行情况下，在使用前用包装箱装载或用保护外层盖好，并尽可能保留原装包装。所有包装用料均不会退回中标人。一切此等设备均须有足够及安全牢固的包装，为设备运送途中及抵达现场可能受到的不同天气影响作好安全运送措施。任何货物在运送期间或送至工地现场时受到损坏以及因其包装防护措施不妥引起货物锈蚀、损坏等，中标人应负责在约定的交货期内予以更换并负担由此产生的费用和损失，工期不予顺延。

4.2 每件包装应附有详细装箱单一套。

4.3 中标人提供的全部货物必须采用适合商品特性、符合中华人民共和国法律规定、且应便于各环节有关人员操作、以确保招标人能够按时及顺利地接收货物的包装，中标人应承担由于违反上述规定而引起的直接责任和实际费用。

5、货物的备品备件、易损件/消耗性材料要求：

5.1 中标人要保证在合同履行期间及质保期内所承担的义务。中标人承诺本合同项下的设备投入使用后寿命期内保证有关备件的供应。除本合同有关免费提供零配件的约定外，中标人承诺在寿命期的期限内始终能以当时市场上最优惠的价格向招标人提供优质的备件。

5.2 在设备投入使用的时候，中标人应向招标人提供上述本合同设备在正常运转及紧急救援中所必须的工具及仪器。上述工具及仪器必须是全新、未使用过的；与此有关的费用均包括在合同价中，招标人无需就此另行支付。

6、技术资料

中标人应在发货同时提交设备的有关中文技术文件一套，如产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册等。

7、制造和安装周期

7.1 设备交货期：合同签订并收到预付款后4个月到货（最低限度）。

7.2 设备到达安装现场后，2个月内完成安装、调试及当地政府特种设备主管部门验收合格。

8、质量保证

8.1 质量保证期：取得当地政府特种设备主管部门验收合格（取证）后 12 个月（最低限度）。

8.2 供应商应向用户免费提供一次操作、保养、维修培训。

8.3 在整机保证期内，中标人应负责免费修复设备存在的所有问题（因用户自身使用不当和不可抗力原因发生损坏时，需收取工本费）；免费更换的有缺陷或损坏的零部件应是全新的。

8.4 中标人应在整机保修期内，为其根据本合同出售的整机设备提供免费的维修保养服务。维修保养服务内容包括但不限于：

（1）每月至少提供二次定期保养。

（2）保养须在非繁忙时间进行。

（3）维修保养单位自备所有用于维修保养的工具、仪器、常用材料。

（4）24 小时应急服务，并不收取法定工作日和例常工作时间以外的附加费用。

（5）接到故障通知后应在 30 分钟内到达现场。

（6）免费提供所有损坏的部件（因建设单位使用不当或不可抗力原因除外）。

（7）全包维修保养费中不包括以下几种费用：因建设单位使用不当原因造成电梯损坏；因地震等不可抗力原因造成的电梯损坏；建设单位对电梯要求装饰更新；建设单位要求对电梯进行土建改造；除上述四条所述情况外，建设单位不需要再交纳其它任何电梯维修保养费用。

8.5 中标人须遵守中国国家及地方的与维修保养相关的标准（包括强制标准、推荐标准，强制执行条款及推荐执行条款）、规范及相关规定的最新版本。

第五章附件

附件一：

投标报价表

报价表项目不全的可在表中增加相关内容及报价。

单位：元

	名称	规格型号	单位	数量	不含税价	含税价	备注说明
一	设备费用						
二	安装费用						
三	其他费用						
四	旧设备折抵						
项目含税金额合计		大写：				小写：	

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：

日期：

附件二：投标人法定代表授权书（格式）

投标人法定代表人授权书

项目名称：

日期：

致：北人智能装备科技有限公司

〔投标人名称〕，为合法注册和营业企业，注册地址。

本人〔授权人姓名〕特授权〔被授权人姓名〕（身份证号： ）代表我公司全权办理针对上述项目递交投标文件、办理投标事宜、签署相关文件以及中标后代表我公司与贵公司签订合同等具体工作。

我公司对被授权人签署的全部文件承担全部责任。

授权人签名：被授权人签名：

职务：职务：

投标人公章：

授权代表身份证复印件附后

附件三：投标人承诺函（格式）

投标人承诺函

项目名称：

日期：

致：北人智能装备科技有限公司

本公司荣幸地参与上述项目的投标，并在此作如下承诺，本公司：

1. 完全理解招标文件的一切规定和要求。
2. 以合法的、正当的方式竞标，不采取非正当的违反法律规定的竞争方式。
3. 向贵公司提供最优惠的价格，不以任何方式向任何人提供佣金等以干扰定标。
4. 按照招标文件的要求向贵公司提交下列文件：
 - （1）投标报价表；
 - （2）贵公司招标文件中要求提交的其它文件或资料。
5. 若中标，我方将按照招标文件的具体规定与贵公司签订合同，并且严格履行合同义务，为贵公司提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发生服务质量问题，我方一定按贵公司要求尽快解决，并承担相应的责任。
6. 在整个招标过程中，我方若有违规行为，贵方可按招标文件之规定给予惩罚，我方完全接受。
7. 若中标，本承诺函将成为投标文件及合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：

附件五：

投标人关于资格的声明函

项目名称：

日期：

致：北人智能装备科技有限公司

我公司愿意针对上述项目进行投标。投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有不实或者违背，我公司承担由此而产生的一切责任和后果。

特此声明。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：

附件六：

安全免责声明

我公司承诺自承接该项目之日起，派往项目现场前，我公司将对进场人员进行安全教育，并要求其遵守贵公司及项目现场安全管理规定，若进场人员以及设备发生人身伤亡和/或财产损失，相关损失及责任由我公司全权承担，与招标方无关。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：

投标日期：

附件七

技术质量要求响应表

序号	招标技术要求	能否响应	响应方案指标	响应方案增减项目 具体说明
1	额定容量： 2000KG			
2	额定速度： 1.0M/S			
3	停层及行程： 3层/3站/3门；			
4	开门方式： 双折偏开			
5	开门尺寸：不小于 1500X2000			
6	轿厢内部尺寸：不小于 1800X2100			
7	轿厢门、梯厅门材料：发纹不锈钢			
8	设置对讲机系统；			
9	设置满员自动通过功能；			
10	设置超载保护；			
11	无司机操作；			
12	设置闲驶自动停照明停风扇功能			
13	轿厢随缆预留五方通话 ($<1000m$)、预留监控及电话线；			
14	火灾应急返回；			
15	错误指令取消；			
16	设置消防功能；			
17	设置停电照明；			
18	整机保修期内每月至少提供二次免费定期保养			

19	整机保修期内接到故障通知后应在30分钟内到达现场			
20	更换控制柜前侧电器箱			
21	现有后开门洞封堵			

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

日期： 年 月 日