

# 关于《北人智能装备科技有限公司 2021 年度厂区物业服务项目招标文件》的修改说明

各有关单位：

经研究，现对 2020 年 12 月 18 日发布的《北人智能装备科技有限公司 2021 年度厂区物业服务项目招标文件》进行修改。以下是修改说明：

## 一、原招标文件第一章招标内容

项号	内 容	内 容
1	项目名称	2021 年度厂区物业服务
2	服务内容及标准	见本招标文件的第三部份招标要求及服务标准。
3	提交投标文件的截止时间	2020 年 1 月 12 日 9：00
4	投标保证金	在 2020 年 1 月 12 日 9：00 前缴纳壹万元的投标保证金。
5	投标文件的份数	正本一份，副本五份
6	开标讲标	开标时间：2020 年 1 月 12 日 9：00 开标地点：大兴区科苑路 25 号北人智能装备科技有限公司
7	评标办法	采用综合评标法
8	招标人名称：北人智能装备科技有限公司 地址：北京市大兴区科苑路 25 号 联系人：周岚楠 电话：010-80206089	

修改为：

项号	内 容	内 容
1	项目名称	2021 年度厂区物业服务
2	服务内容及标准	见本招标文件的第三部份招标要求及服务标准。
3	投标保证金	在 2021 年 1 月 10 日 17：00 前缴纳壹万元的投标保证金。
4	提交投标文件的截止时间	2021 年 1 月 12 日 9：00

5	投标文件的份数	正本一份，副本五份
6	开标讲标	开标时间：2021年1月12日9:00 开标地点：大兴区科苑路25号北人智能装备科技有限公司
7	评标办法	采用综合评标法
8	招标人名称：北人智能装备科技有限公司 地址：北京市大兴区科苑路25号 联系人：周岚楠 电话：010-80206089 业务联系人：张利全 电话：010-80206016	

二、原招标文件第二章投标须知 4.1.1.8 保洁服务方案，修改为

4.1.1.8 保洁服务方案：包括：人员岗位配置（物业工作范围特种设备需持证上岗，并取证时间在一年以上）、保洁服务思路、质量检查验收评定、内部管理与考核等。

三、原招标文件第二章投标须知 9.1 投标保证金，修改为：

9.1 投标保证金：拟投标人在在 2021 年 1 月 10 日 17:00 前，需缴纳壹万元的投标保证金。

四、原招标文件第二章投标须知增加以下条款

10. 现场工作量交底

2020 年 12 月 30 日 15:00 之前，拟投标人进行工作量交底报名（疫情期间人员需要提前一天报备）。12 月 31 日 10:00-11:30 招标人组织现场工作量交底。地点：北京市大兴区科苑路 25 号。

11. 项目实地考察

2021 年 1 月 5 日-7 日，招标人对参加工作量交底的拟投标人的现有物业服务项目进行实地考察。

五、原招标文件，第三章招标要求及服务标准（二）服务标准，二、垃圾清运 4，修改为

4. 投标人应充分预估垃圾量，并由投标人与北京市大兴区环境卫生服务中心签订《其他垃圾清运协议书》，把厂区其他垃圾从单位垃圾中转房清运出场。

六、原招标文件其他内容不变。

北人智能装备科技有限公司

2020年12月25日